



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.12.2020

№ 2076

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки  
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 21.12.2020 № 24/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 21.12.2020 № 24/20:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1215, 1398, 2107, 2086», расположенного частично в границах городского поселения Излучинск, согласно приложению.

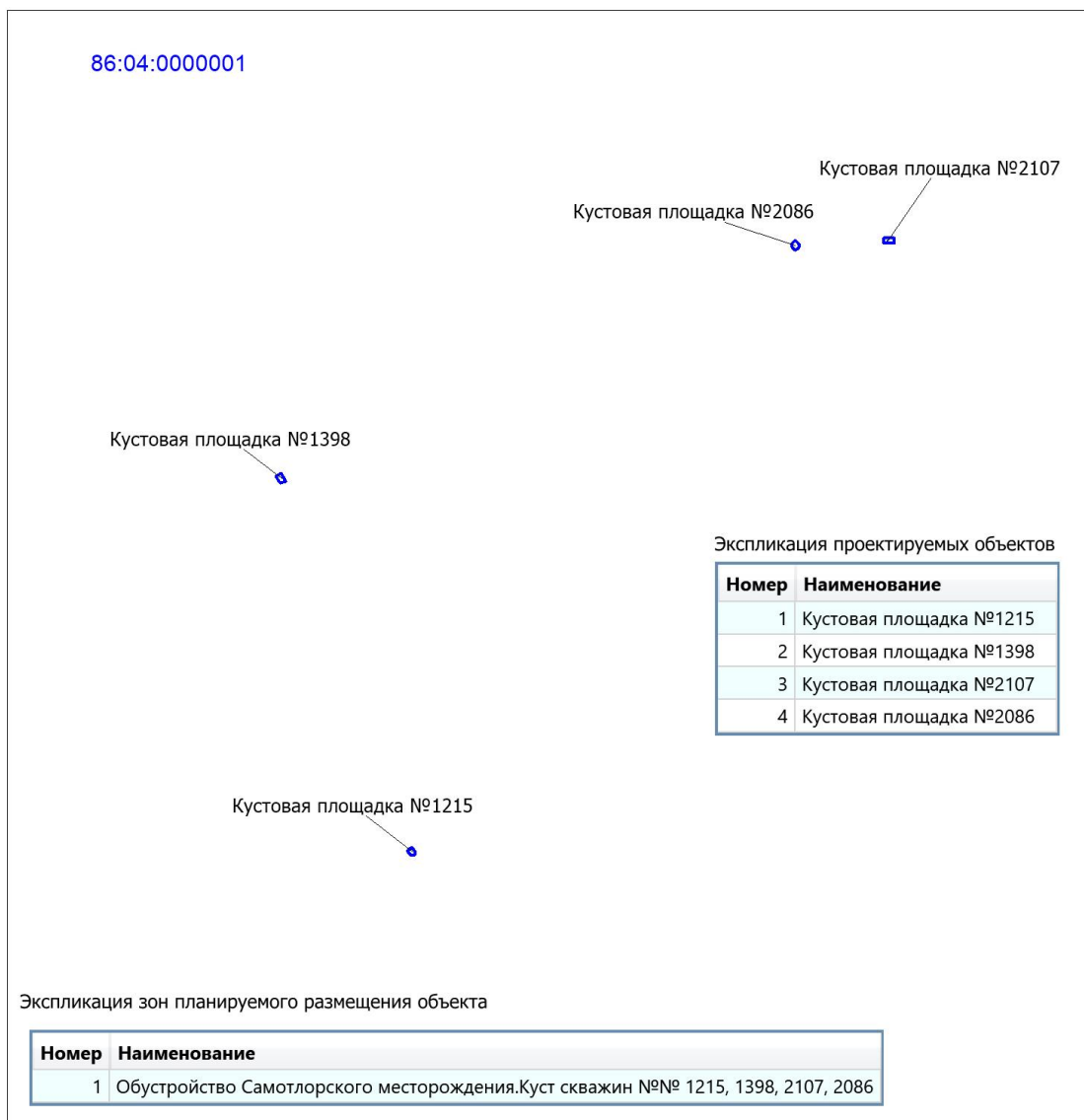
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

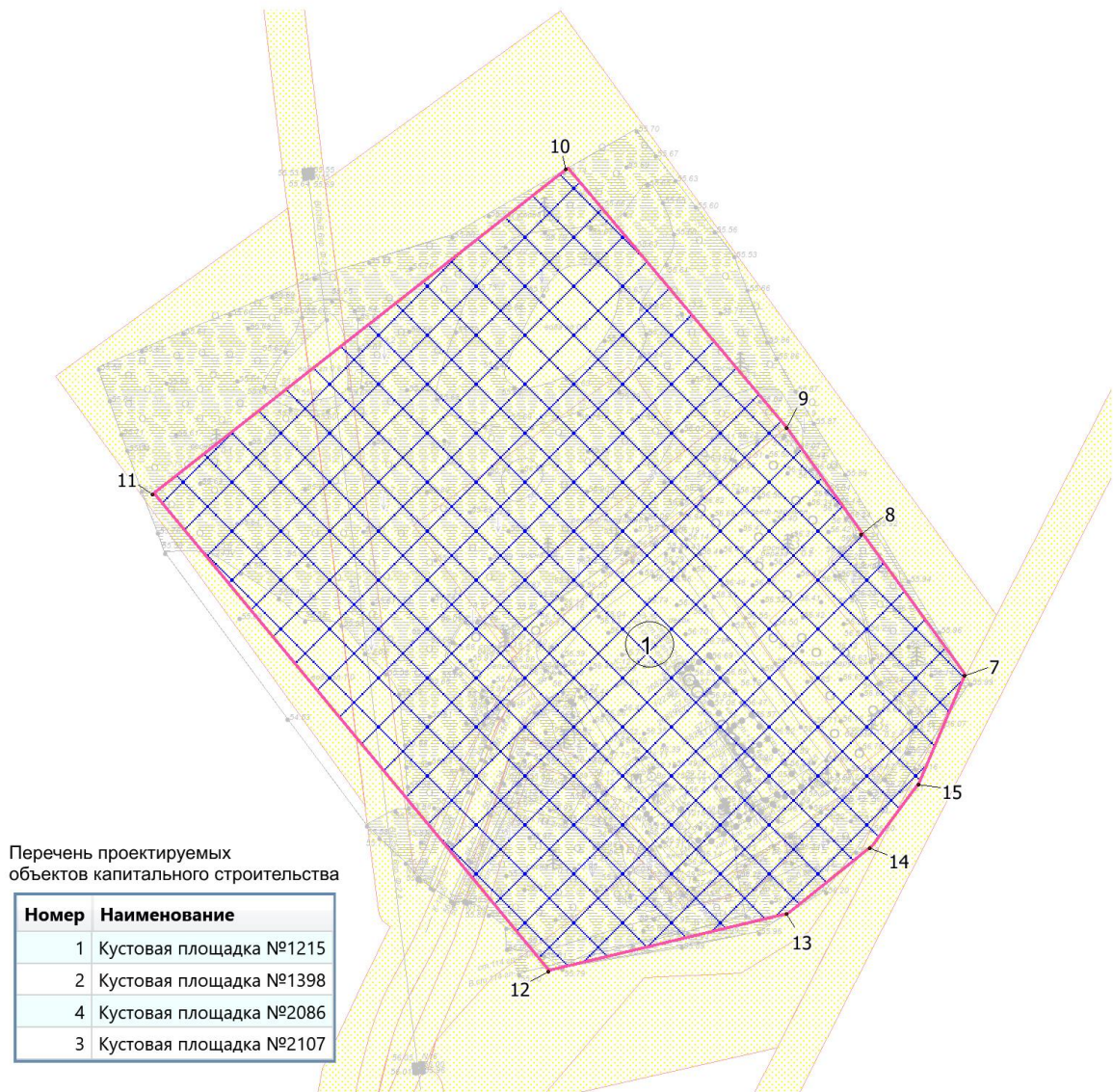
Приложение к постановлению  
администрации района  
от 28.12.2020 № 2076

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории







### Условные обозначения

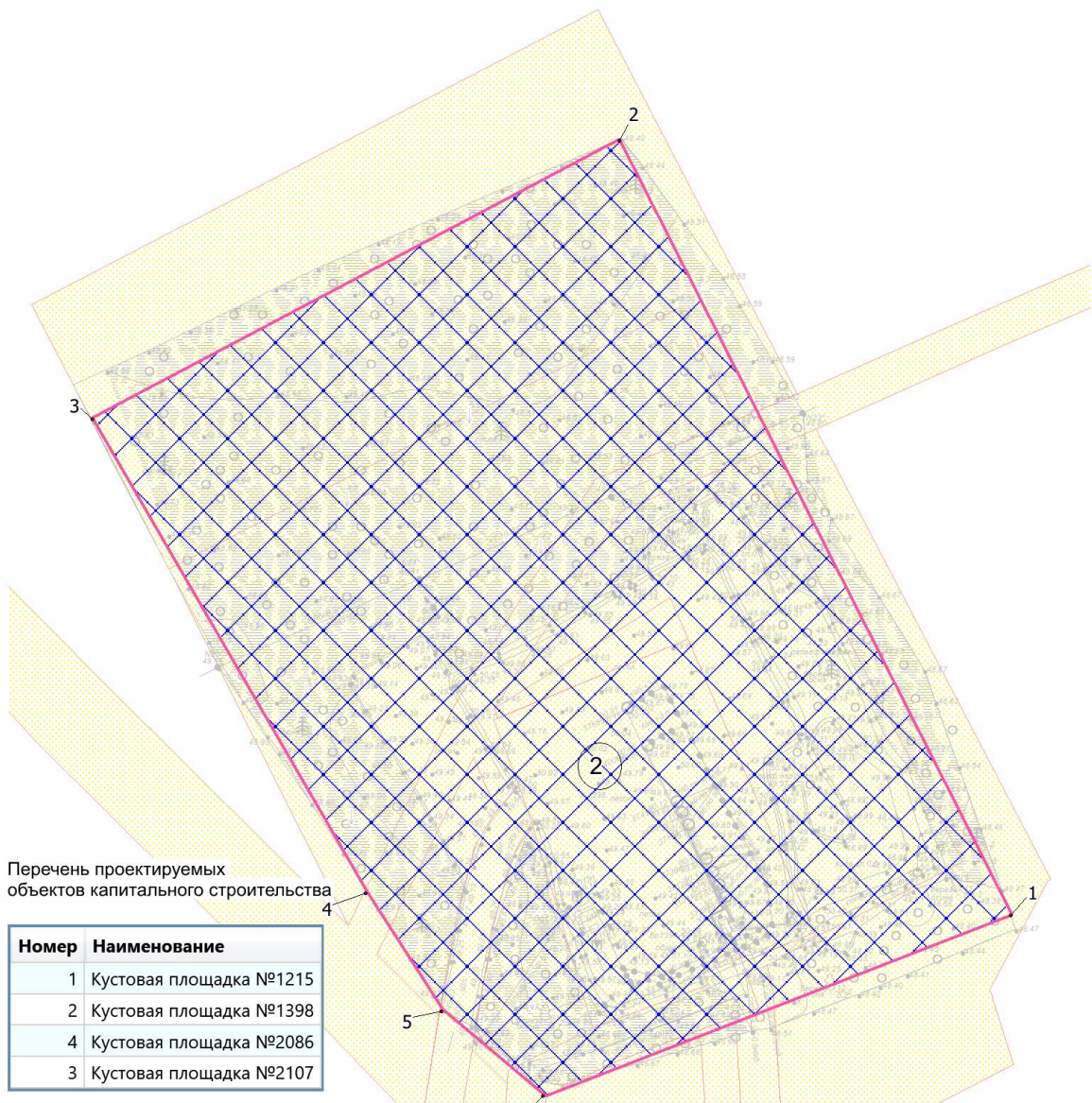
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - номер объекта
  - номер кадастрового квартала
-  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства








#### Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - номер объекта
-  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала
-  - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

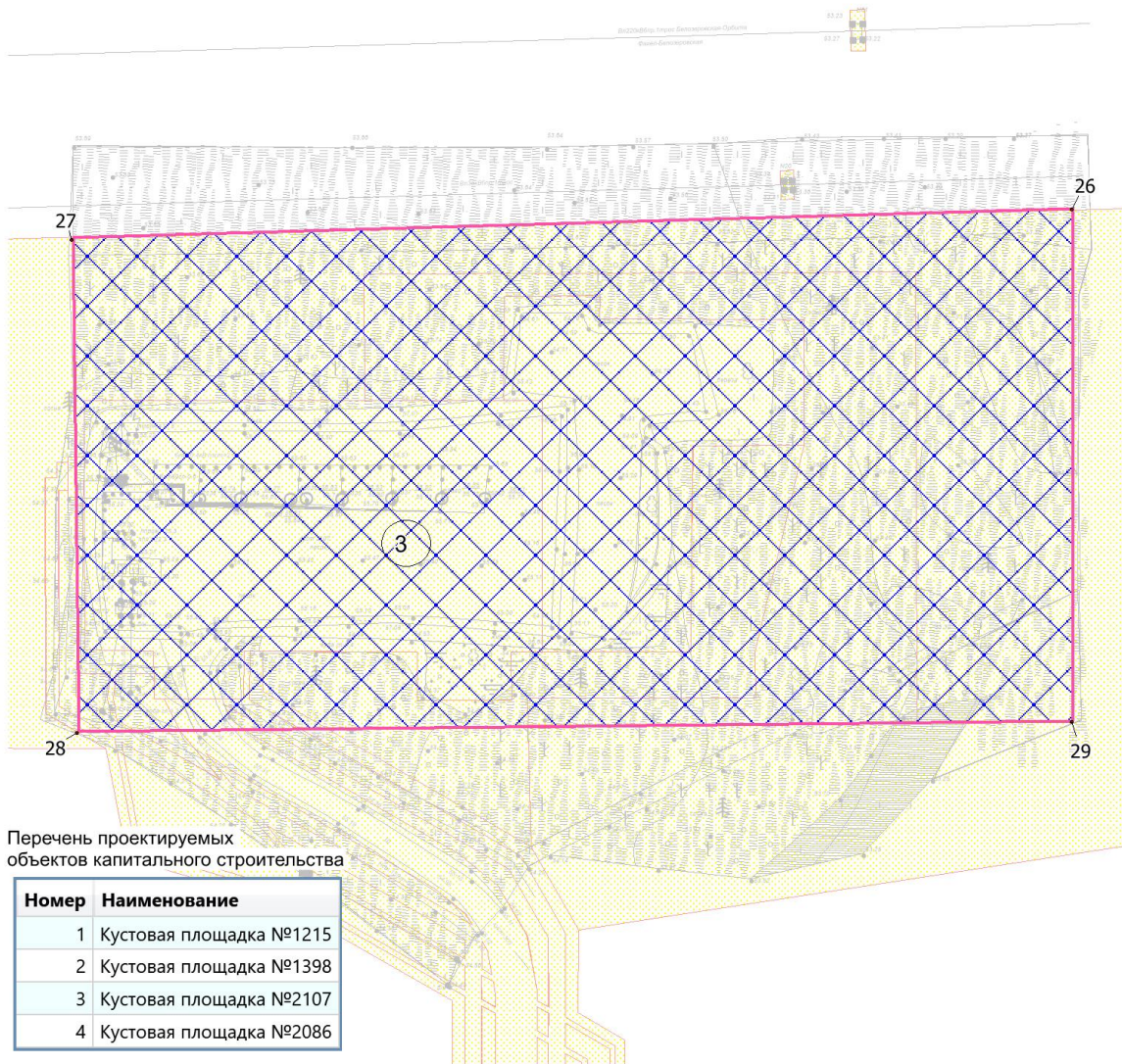









#### Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  -  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
  -  - номер объекта
  -  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  -  - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала

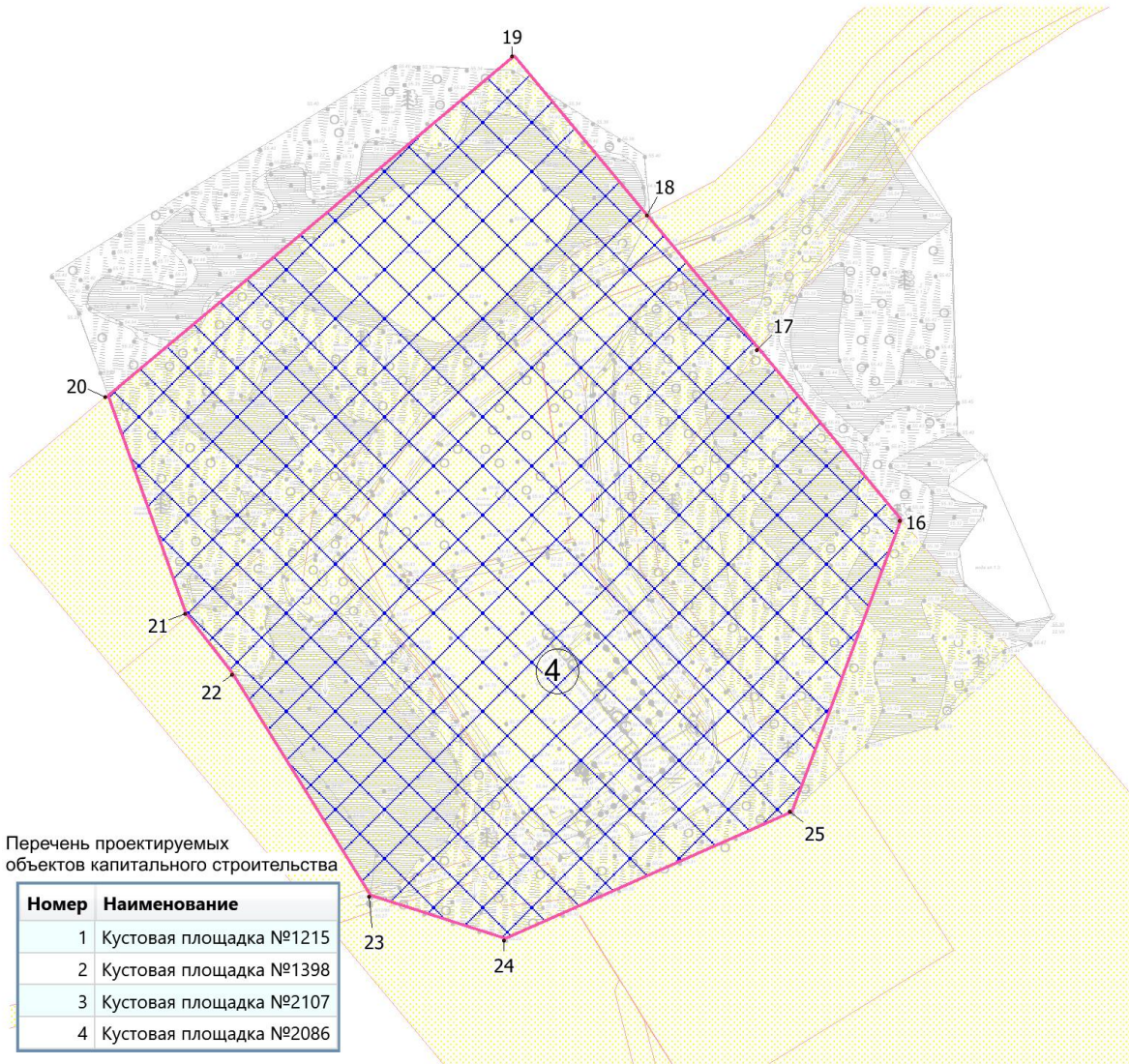









#### Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - номер объекта
-  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала
-  - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства





#### Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  -  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
  -  - номер объекта
  -  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  -  - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала

**Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения  
объекта капитального строительства**

№	X	Y
1	974257,37	4420049,43
2	974532,34	4419910,04
3	974433,55	4419723,04
4	974265,34	4419820,76
5	974223,76	4419847,29
6	974193,20	4419883,96
7	961622,34	4424475,17
8	961671,55	4424439,40
9	961708,33	4424413,00
10	961798,33	4424336,81
11	961685,34	4424192,57
12	961519,47	4424330,21
13	961539,34	4424413,61
14	961562,92	4424442,93

15	961584,83	4424459,26
16	982289,55	4437549,56
17	982351,56	4437497,79
18	982400,35	4437457,05
19	982458,13	4437408,78
20	982334,63	4437260,89
21	982255,35	4437289,30
22	982233,71	4437306,14
23	982152,66	4437356,37
24	982136,94	4437405,48
25	982183,06	4437509,82
26	982531,11	4440775,53
27	982520,83	4440416,63
28	982343,48	4440418,81
29	982347,42	4440775,43

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1215, 1398, 2107, 2086» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- куст скважин №1215 (расширение на 5 добывающих скважин);
- куст скважин №1398(расширение на 3 добывающих скважин);
- куст скважин №2107 (расширение на 4 добывающие скважины);
- куст скважин №2086 (расширение на 4 добывающих скважин).

Технико-экономические показатели проектируемых (расширение)  
кустовых площадок

Таблица 1

Номер кустовой площадки	Добыча жидкости, м <sup>3</sup> /сут		Добыча нефти, т/сут		Обводненность нефти, %	Фонд скважин, шт.		
	Сущ.	Проект.	Сущ.	Проект.		Всего	В том числе	
							Сущ.	Проект. (добывающие)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1215	2169,54	706	36,3	90	87,1	12	7 скв., в т.ч.: 2 – нагнетательная; 4 – добывающих; 1 – ликвидирована.	5 (скв. 8, 9, 10, 11, 12)
1398	500,8	324	14,6	60	81	12	9 скв., в т.ч.: 8 – добывающая; 1 – в консервации;	3 (скв.10, 11, 12)
2107	690,8	1101	19,8	87	92,1	14	10 скв., в т.ч.: 8 – добывающая; 2 – нагнетательные.	4 (скв. 11, 12, 13, 14)
2086	279,5	652	24,1	80	87,6	12	8 скв., в т.ч.: 6 – добывающая; 2 – нагнетательные;	4 (скв. 9, 10, 11, 12)

Данная проектная документация разработана на расширение – обустройство дополнительных скважин на 4-х действующих кустовых площадках с целью увеличения дебита каждой кустовой площадки. Расширение кустов скважин предусмотрено бурением и обустройством дополнительных добывающих скважин.



## **2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства**

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища (квартала №№228,229,296,404), и частично на землях промышленности Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа, а так же частично в муниципальном образовании городского поселения Излучинск. Землепользователем участков изысканий является АО «Самотлорнефтегаз».

Проектируемые объекты частично расположены в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне №3,4,5.

Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области.

Ближайший населенный пункт г. Нижневартовск находится в 18,2 км юго-западнее участка проведения работ (расстояние указано по автодороге).

## **2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) имеет сложную конфигурацию и составляет – 22,3787га.

## **3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.